Ao Setor de Licitação do Município de Schroeder/SC.

Assunto: Análise da proposta comercial apresentada pela empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA,** conforme solicitado no **Processo Administrativo nº 1.280/2025 -1DOC, Despacho 20,** referente ao edital de **Concorrência Eletrônica N.º 01/2025-FAS, PROCESSO LICITATORIO Nº. 02/2025-FAS**, para contratação de empresa especializada para execução de revitalização (com fornecimento de mão de obra, materiais e equipamentos necessários) do CREAS, localizado na Rua Guilherme Piske, nº 151, Bairro Centro Norte, no Município de Schroeder/SC, de acordo com projetos, memorial descritivo, planilha de quantitativos e demais anexos pertinentes e conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

PARECER DE ANÁLISE DA PROPOSTA COMERCIAL

Após solicitação de análise do orçamento e do BDI apresentado que compõem a proposta comercial, para o Processo Licitatório acima mencionado, onde é adotado a seguinte metodologia (etapas de análise) dos valores propostos na proposta comercial:

- 1º Digitou-se todos os valores unitários sem BDI informados pela empresa participante;
- 2º Procedeu-se com a obtenção do valor total de conferência, através da multiplicação da dos valores unitários apresentados na proposta comercial com aplicação do BDI detalhado apresentado pela empresa e a quantidade de cada o item;
- 3º Verificou-se a existência de diferença entre os valores totais apresentados e os valores totais para conferência;
- 4º Verificou-se se os valores unitários e valores totais apresentados na proposta comercial da empresa não ultrapassarem os valores pré-definidos no edital na planilha de orçamento (anexos ANEXO III e ANEXO IV);
- 5º Verificou-se se a proposta comercial da empresa participante informou o **BDI (Benefício ou Bonificação e Despesas Indiretas) detalhado**, aplicado ao custo do objeto licitado.
- 6º Verificou-se o BDI informado é o mesmo BDI aplicado em todos os itens que compõem a proposta comercial da empresa participante.

Desta forma, descrevemos o resultado da análise do orçamento da proposta comercial apresentada:

➢ Proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA** inscrita no CNPJ sob nº 45.207.275/0001-39: Identificou-se na comparação dos valores totais apresentados x valores totais calculados para conferência que não existem divergências

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

(à maior ou à menor), relativas a variações em função de arredondamento no cálculo com o BDI, sendo que o mesmo BDI apresentado detalhado informado, foi aplicado nas planilhas apresentadas.

Sendo utilizado os valores unitários sem BDI, aplicando o mesmo e constatamos que na planilha orçamentária após lançada no sistema EngeGOV e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, conforme planilha na integra em anexo.

VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$	DIFERENÇA R$
63.667,57	**63.667,57**	**0,00**

Porém o nosso sistema Engegov utilizado para obras (orçamento, análise de propostas, medições e pagamentos), traz na análise da proposta comercial da empresa **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA**, que o item 3.6 foi proposto valores acima do orçamento, conforme planilha na integra em anexo e tabela abaixo:

Item	Descrição	R$ Un. base	R$ Un. proposto	R$ Médio	Valor mínimo aceito R$	Observação
3.6	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MENOR QUE 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	96,49	102,37	96,49	24,12	Valor do item acima do proposto

Tabela 01: Análise da proposta comercial pelo sistema engegov

Conclusão:

Informamos que a proposta comercial foi analisada com o intuito de identificar eventuais equívocos nos cálculos, que futuramente possam originar solicitações de aditivos de valores e problemas nas medições e posterior prestação de contas, onde a mesma foi analisada após lançada no sistema EngeGOV lançamento este em nosso sistema de fiscalização e portal da transparência das obras públicas e então recalculado o valor total apresentado na proposta comercial da empresa, onde constatou-se que a empresa participante **MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA,** de acordo com os anexos ANEXO III e ANEXO IV do edital, que não existe divergência (à maior ou à menor), tanto relativas a variações em função do BDI, e também o valor da proposta comercial apresentada é igual a proposta comercial recalculada e analisada.

Vale salientar que no edital **no item** 3.6 **foi proposto valor acima do orçamento**. Na análise feita em nosso sistema Engegov, devido a estes valores estarem acima dos

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br

determinados no edital, o mesmo não permite a importação da planilha da proposta para lançamento futuro de contrato e medições

Ficando assim o comparativo dos valores da proposta comercial apresentada:

EMPRESA PARTICIPANTE:	VALOR DO EDITAL DA LICITAÇÃO R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL APRESENTADA R$	VALOR TOTAL PROPOSTA COMERCIAL CALCULADA R$
MARCOS RIBAS EMPREITEIRA DE OBRAS LTDA	67.731,46	63.667,57	63.667,57
		94,00%	94,00%

Schroeder/SC, 27 de agosto de 2025.

LETICIA SIGNORELLI:10187872910

Assinado de forma digital por LETICIA SIGNORELLI:10187872910
Dados: 2025.08.27 13:01:26 -03'00'

Letícia Signorelli
Eng.ª Civil CREA/SC 198322-3
Setor de Engenharia
Secretaria de Obras e Infraestrutura Urbana

Rua: Marechal Castelo Branco, 3201 – Fone (47) 3374-6500 – CEP: 89275-000 – SCHROEDER/SC
e-mail: licitacao@schroeder.sc.gov.br – site: http://www.schroeder.sc.gov.br